

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по адресу: ул. Ленина д. 13

Год ввода в эксплуатацию-1961, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 110,1 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 970.6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.2 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-552153.39	358752.55	279027.88	46715.76	33008.91

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
317833.66	266538.5	51295.16	88.59	384700.64	299478.00	85222.64	-619020.37

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	44745
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	8054.16
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	75676.35
4	Уборка мест общего пользования, руб.	29710.68
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	18971.88
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	15571.26
7	Расходы по управлению МКД, руб.	73739.76
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	33008.91
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	69715.79
	установка повысительного насоса	58929.18
	ремонт дворового освещения	7345.79
	ремонт отопления (подвал)	3440.82
10	прочее в т.ч.:	15506.85
	дезинсекция подвального помещения	1225.5
	актуализация технического паспорта МКД	4282.8
	техническое обследование вентиляционных каналов	9300
	дератизация подвального помещения	698.55

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев